

УДК 502.1

**Квартыч Е.И.**

кандидат биологических наук, доцент,  
Северо-Кавказский институт-филиал  
Российской академии народного  
хозяйства и государственной службы  
при Президенте Российской Федерации,  
г. Пятигорск, Россия

## СОВРЕМЕННЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДООХРАННЫХ ЗОН ПЯТИГОРЬЯ

*Дана краткая характеристика региона Кавказских Минеральных Вод и особо охраняемых зон Пятигорья (на примере Бештаугорского и Перкальского заказников). Определены наиболее значимые охранные зоны, на которых запрещено размещать объекты, не связанные со сферой курортного лечения. Рассмотрены причины ухудшения качества этих зон. По результатам работы сделаны соответствующие выводы.*

**Ключевые слова:** регион Кавказских Минеральных Вод, Бештаугорский заказник, Перкальский заказник, охранные зоны Пятигорья, эндемики, реликтовые виды, рациональное природопользование.

Сегодня известно, что все природные компоненты — такие как климат, рельеф, почва, растительный и животный мир тесно взаимодействуют между собой, образуя при этом природные комплексы или ландшафты. Особенностью современного времени является тот факт, что все природные ландшафты оказались преобразованными в культурные. Не является исключением и территория Ставропольского края, где существует удивительное биологическое и ландшафтное разнообразие, а самое главное, существуют все условия здоровой среды обитания для настоящего и будущего поколений, и, особенно это касается предгорной части лесостепной зоны, где располагается регион Кавказских Минеральных Вод (КМВ) [1].

Флора и фауна Пятигорья представлена уникальным разнообразием: здесь можно встретить высокогорные луга, широколиственные леса, ковыльные степи, благодаря чему формируется разнообразный ландшафт региона. Прекрасные климатические факторы, целебные минеральные воды, удивительный ландшафт, интересные памятники архитектуры и богатые культурные традиции, делают этот регион неповторимым, уникальным и посещаемым туристами. Эти же факторы определили и профиль данного региона — оказание услуг лечебного и рекреационного характера. Современная инфраструктура КМВ позволяет ежегодно оздоравливать около 1 млн. человек. В 1992 г. региону КМВ был придан статус «Особо охраняемого эколого-курортного региона РФ» и закреплены новые границы региона, куда входят территории трех субъектов РФ — Ставропольского края 5243 км<sup>2</sup> (58%), Карачаево-Черкесской Республики 1726 км<sup>2</sup> (33%) и Кабардино-Балкарской Республики 485,5 км<sup>2</sup> (9%) [1]. В том же году, на основе комплексного исследования объемов, состояния и свойств природных ресурсов, Министерство здравоохранения РФ приказом от 22 декабря 1999 г. включило КМВ в перечень уникальных курортных регионов России, где сохранились редкие виды растений и животных, интересные геологические и гидрологические комплексы, живописные урочища, исторические ландшафты. Таким образом, благополучное состояние природных ландшафтов и сделало этот регион бальнеологическим центром, и именно это благополучие сегодня находится под угрозой.

К особо охраняемым природным территориям Кавказских Минеральных Вод относятся 17 геолого-морфологических памятников природы, 8 водных, 12 ботанических (в число которых входит Перкальский арборетум и Бештаугорский лесопарк), 7 памятников

садово-паркового искусства, 6 государственных комплексных природных заказников и один зоологический заказник краевого значения. Каждый из них имеет свое научное, культурное, природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение. Общая площадь заказников составляет более 101051 гектара. Их функционирование обеспечивает дирекция особо охраняемых природных территорий.

В нашей стране существует своеобразная система природоохранных территорий, в которой в зависимости от особенностей режима охраны выделяются:

- заповедники, — территория, на которой запрещен любой вид человеческой деятельности, за исключением научной;

- национальные парки, специально предназначенные для туристского использования;

- заказники, являющиеся особой формой охраняемой территории, на которой допускается хозяйственное использование части природных объектов в определенные сезоны, на короткий срок и только, если это не наносит вреда охраняемым объектам.

Обращает на себя внимание, что самой распространенной формой охраняемых природных комплексов на территории региона КМВ являются заказники, которые призваны сохранить остатки естественных ландшафтов для поддержания здорового состояния окружающей среды и для дальнейшего развития курортной и туристской отраслей. Заказниками здесь являются водные акватории, участки суши, которые имеют особое значение для сохранения и восстановления природных комплексов или их компонентов. В большинстве случаев — это многоцелевые объекты, охранные функции которых направлены не только на охотничью фауну, но и на редких и исчезающих видов млекопитающих, птиц, растений, а также на Памятники природы, расположенные в их границах.

Одним из таких заказников является заказник краевого значения «Бештаугорский», площадью 16012 гектаров, расположенный на территориях Минераловодского и Предгорного районов, история которого когда-то начиналась с Бештаугорского лесопарка. Историкам пока так и не удалось точно установить, когда именно был основан Бештаугорский лесопарк, так как каких-либо документов не сохранилось, тем не менее, известно, что в 1920 г. он уже существовал, был оформлен в виде юридического лица со своим штатом, но в чем состояла его деятельность, и когда он был ликвидирован как организация, не известно. По состоянию на 1970 год (более поздних данных, к сожалению, нет) его общая площадь составляла 6 300 гектаров, причем из них 5 500 гектаров было покрыто лесом. Новая его история начинается только с 17 августа 2001 г, когда губернатор Ставропольского края издал постановление, согласно которому ряд земель были объединены в государственный природный заказник. Сегодня это земли самого Бештаугорского лесничества (11018 гектаров), сельскохозяйственного предприятия «Горячеводский» (1994 гектара), государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Терский племенной конный завод N 169» (3000 гектаров), а также территория девяти гор-лакколитов: Бештау, Машук, Развалка, Змейка, Лысая, Железная, Кинжал, Бык, Верблюд [2].

Вся территория заказника покрыта растительностью, характерной для предгорной части. Здесь имеются широколиственные ясенево-дубовые леса с примесью граба, вяза и клена, которые покрывают склоны гор. Южные склоны гор-лакколитов представлены зарослями кустарников и ксерофитными группировками, в которых преобладают типчак, ковыли, незабудка, астрагал, чабрец, горицвет весенний, пион тонколиственный. В понижениях можно наблюдать огромные заросли борщевика, валерианы, темно-красные цветы мака прицветника — кавказского эндема. Общее число видов растений, произрастающих в районе КМВ еще далеко не учтено, тем не менее, каталог учтенных растений составляет более 2750 видов растений, из которых 25 видов включены в Красную книгу Российской Федерации.

Флора данного заказника во многом определяет и разнообразие животного мира. В него входят такие животные, как кабан, косуля, енотовидная собака, лисица, барсук; из птиц: фазан, кряква, серая куропатка, дикие голуби. Относительно недавно здесь можно было увидеть и кавказского благородного оленя. На территории заказника с 1897 года функционирует

один из старейших питомников в нашей стране — Перкальский, известный старожилам как арборетум или дендрарий. Находится он на северном склоне горы Машук, где более 150 лет назад уже выращивали различные экзотические деревья, а сегодня, благодаря деятельности Академии наук, которая обосновалась здесь с 1982 года, на территории арборетума произрастает целая коллекция древесных и кустарниковых растений, созданная в научных, познавательных или учебных целях [2]. Название питомника произошло от искаженной польской фамилии Перхальский. Участник Польского восстания, высланный в качестве наказания в звании рядового на Кавказ, в 1832 году он был определен на должность объездчика Бештаугорской лесной дачи. Место жительства ему обозначили на северном склоне Машука, после чего его фамилия и закрепилась за этой местностью. В 1878 году начинается активное озеленение парков Кавказских Минеральных Вод, благодаря чему питомник обретает официальный статус. В 1924 году питомник был подвергнут реконструкции и в это же время заложен арборетум. Некоторое время здесь работала лесная опытная станция. Изначально обозначенная территория питомника в 42 гектара, позволяла выращивать более 800 видов древесных и кустарниковых пород и около 200 видов травянистых растений, представителей почти всех стран земного шара. В настоящее время он находится в ведении Горзеленстроя Пятигорского горсовета и имеет задачу обеспечивать местные курортные города посадочным материалом декоративных и плодовых растений, а так же выращивать те редкие виды растений, которые не произрастают в данных широтах, например, гинкго — билоба — реликтовое дерево, ровесник динозавров, занимающее доминирующее положение в мезозойскую эру. В естественной среде это дерево встречается только на востоке Китая. Не смотря на значительное уменьшение площади питомника — 29 га, в питомнике выращивают посадочный материал хвойных деревьев и кустарников: елей, сосен, туй, можжевельников и т.д. До середины восьмидесятых годов Перкальский питомник часто посещался школьниками в качестве экскурсионного объекта, что на деле связывало теорию и практику и способствовало формированию экологического мышления. Сейчас, к сожалению, малая численность сотрудников и не достаточное финансирование объекта, не позволяет проводить эти познавательные экскурсии. Даже на современной карте Пятигорска Перкальский питомник никак не обозначен.

Экологические проблемы коснулись не только данного питомника, но и всей территории Бештаугорского заказника, где законодательно запрещены распашка и выпас скота, сенокошение, рыбная ловля, отстрел и отлов животных, использование территорий под застройку и коммуникации, проведение геологических изысканий, а так же другие формы хозяйственной и рекреационной деятельности, которые нарушают восстановление и воспроизводство природных комплексов и их компонентов. Однако, именно на территории этого заказника находятся знаменитые города-курорты Железноводск, Лермонтов, Пятигорск, экономическое развитие которых не могло не затронуть благополучия Бештаугорья. Так, в 2011 году после проведения обследования и межевания границ территория заказника оказалась не 16 тысяч гектаров, а 12.738 гектаров, в том числе лесного фонда — 3.228 гектаров, земли сельхозназначения — 3.058 гектаров, городские леса — 6.452 гектара [3]. Основная причина значительного уменьшения площади — это нежелание администрации курортных городов и, особенно, Пятигорска, признавать существующие границы заказника.

Согласно Генплану развития Пятигорска принятому в 2009 году, 200 га земли, которая относится к первой и второй охранной зоне, отданы под застройку коммерческой и другой недвижимости, вопреки действующему законодательству, согласно которому, на этих территориях запрещено размещать объекты, не связанные со сферой курортного лечения и отдыха. Речь в данном случае идет о следующих территориях:

- территория на юго-восточном склоне горы Машук в районе следственного изолятора, где уже работает развлекательный центр;

- территория на восточном склоне горы Машук вдоль трассы М29 «Кавказ», на которой построен торговый центр;
- территория вдоль дороги с правой стороны от поселка Иноземцево до «Лермонтовского разъезда» будет застроена объектами коммерческого назначения;
- территория вдоль железной дороги по улице Московской, на которой вырубается зеленые насаждения и уже идет активное строительство;
- часть территории по проспекту Калинина от улицы Георгиевской на выезд в сторону Нальчика из Пятигорска.

По факту сегодня мы имеем на границах первой зоны охранных лечебных зон вырубку лесного массива и вполне легальный бизнес в виде строительства магазинов, торговых и развлекательных центров. В чем же причины сложившейся ситуации? Таких причин на наш взгляд, несколько, но наиболее существенной является прямое нарушение администрацией городов-курортов и, в частности Пятигорска, законодательных актов РФ и постановлений края об утвержденных границах природоохранных зон. Более того, на сегодняшний день в результате недофинансирования приостановлена масштабная работа министерства по экологическому обследованию и землеустройству особо охраняемых природных территорий края природы для подачи этих сведений в государственный кадастр недвижимости. Все это в конечном итоге приведет к тому, что утратив свой профиль, наши города из курортных могут превратиться в обычные деловые или торговые города, каких в нашей стране не мало.

Исходя из вышесказанного, можно сделать следующие выводы.

1. Учитывая специфику и уникальность региона КМВ, вопросы экологического характера здесь должны носить приоритетный характер.
2. Все работы, связанные с землепользованием и застройкой городов-курортов должны в обязательном порядке соответствовать нормативно-правовой базе экологического права.
3. Границы территории Бештаугорского заказника в обязательном порядке должны учитываться при разработке планов экономического и социального развития, комплексных схем, схем землеустройства и районных планировок.
4. В обязательном порядке необходимо закончить работу по инвентаризации и учету земель заказников и памятников природы.
5. На особо охраняемых природных территориях развивать экотуризм, что окажет положительное влияние на эколого-просветительскую деятельность региона КМВ, будет способствовать повышению природоохранного, экологического и культурного сознания туристов, их эмоциональному оздоровлению.

### Литература

1. Биогеография: Учеб. для студ. Вузов / Г.М. Абдурахманов. — М.: Издательский центр «Академия», 2004.- С. 322-348.
2. Приложение к постановлению Правительства РФ от 6 июля 1992 г. № 462 «Границы особо охраняемого эколого-курортного региона РФ — Кавказских Минеральных Вод»
3. Сохраним природное наследие Ставрополя / М-во природ. ресурсов и охраны окружающей среды Ставроп. края. — Ставрополь: Б. и., 2008. — 31 с.